

Купить помещение свободного назначения за 5 299 780 рублей на улица Содружества, 4

Республика Дагестан, Городской округ Дербент, Дербент, улица Содружества, 4

5 299 780 Р

110 412Р за м²



48.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

МИНИ-ОТЕЛИ от GACHALAV GROUP. Срок окупаемости - 4 года СТАРТ ПРОДАЖ Беспроцентная рассрочка Сравнение инвестиций в квартиру и мини-отель: Допустим, вы сдаёте квартиру посуточно за 2500 рублей. При среднегодовой заполняемости в 70% ваш годовой доход составит около 638 750 рублей. При стоимости евродвушки 57 м² в 5 697 000 рублей срок окупаемости составит примерно 9 лет. Теперь давайте рассмотрим окупаемость мини-отеля. Из помещения 48,5 м² за 5 355 000 рублей получается мини-отель с двумя номерами. Вы сдаёте каждый номер по 2500 рублей в сутки. При той же среднегодовой заполняемости в 70% ваш годовой доход составит уже 1 277 000 рублей. Срок окупаемости в этом случае составит примерно 4 года. Мы предоставляем каждому инвестору дизайн-проект мини-отеля, чтобы сэкономить ваше время и деньги. Отель по дизайн-проекту это: Минимальные сроки ремонта и вложений Максимальный комфорт для гостей Быстрая сдача благодаря стильному и продуманному интерьеру Номера формата Junior Suite: Кухонная зона Обеденный стол Двухместная кровать С/У с душевой кабиной Диван, который можно использовать как дополнительное спальное место Вы можете открыть отель с любым количеством номеров. Например, можно объединить несколько помещений и сделать отель на 10 номеров или из 48 м² создать отель на два ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896703615](tel:+79896703615)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
--------------	---	------	---



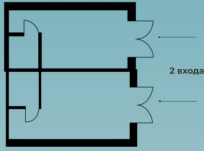
МИНИ-ОТЕЛИ
от GACHALAV GROUP

4 года
срок окупаемости

СТАРТ ПРОДАЖ

Алианс
by RESTATE

МИНИ-ОТЕЛЬ НА 2 НОМЕРА



2 входа

**Общая площадь
48,5 м²**

Алианс
by RESTATE

- ✓ Отдельный вход в **КАЖДЫЙ** номер
- ✓ Собственный небольшой **ПАЛИСАДНИК** перед входом
- ✓ Вход через **КАЛИТКУ** — для ощущения дополнительной безопасности и приватности



Алианс
by RESTATE

Почему гостиничный бизнес, а не квартира под сдачу в 2024 году

Новый инвестиционный тренд, позволяющий окупиться в короткие сроки и обеспечить высокий прогнозируемый доход. Номера в статусе отеля или апартаментов **оцениваются дороже**, чем «квартира посуточно».

	Евродушка 57,5 м² (с/д/в/т сдаваемый объект)	Апарт-комплекс 48,5 м² (DBA номера)
Цена	5 697 000 Р	5 355 000 Р
Стоимость аренды	2 500 Р/день	5 000 Р/день
Годовой доход	638 750 Р	1 277 000 Р
Срок окупаемости	≈ 9 лет	≈ 4 года

Алианс
by RESTATE

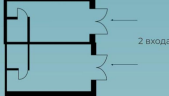
Евродушка, 57 м²



1 вход

≈ 20% площади (например, холл) жилой недвижимости не влияет на стоимость сдачи

Коммерческая площадь, 70 м²



2 входа

вся площадь максимально задействована для увеличения дохода

Алианс
by RESTATE

Мы предоставляем каждому инвестору дизайн-проект мини-отеля, чтобы сэкономить ваше время и деньги.

Дизайн-проект

Отель по дизайн-проекту это:

- ✓ минимальные сроки ремонта и вложения
- ✓ максимальный комфорт для гостей
- ✓ быстрая сдача, за счет стильного и продуманного интерьера

Номера Junior Suite

- ✓ Кухонная зона
- ✓ Обеденный стол
- ✓ Двухместная кровать
- ✓ С/У с душевой кабиной
- ✓ В номерах предусмотрен диван — можно использовать, как дополнительное спальное место



Алианс
by RESTATE