

Купить помещение свободного назначения за 10 114 300 рублей на улица Содружества, 4

Республика Дагестан, Городской округ Дербент, Дербент, улица Содружества, 4

10 114 300 Р

105 357Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 7

Этаж

МИНИ-ОТЕЛИ от GACHALAV GROUP. Срок окупаемости - 4 года СТАРТ ПРОДАЖ Готовность объекта: 2025 год Беспроцентная рассрочка Сравнение инвестиций в квартиру и мини-отель: Допустим, вы сдаёте квартиру посуточно за 2500 рублей. При среднегодовой заполняемости в 70% ваш годовой доход составит около 638 750 рублей. При стоимости евродвушки 57 м<sup>2</sup> в 5 697 000 рублей срок окупаемости составит примерно 9 лет. Теперь давайте рассмотрим окупаемость мини-отеля. Из помещения 48,5 м<sup>2</sup> за 5 355 000 рублей получается мини-отель с двумя номерами. Вы сдаёте каждый номер по 2500 рублей в сутки. При той же среднегодовой заполняемости в 70% ваш годовой доход составит уже 1 277 000 рублей. Срок окупаемости в этом случае составит примерно 4 года. Мы предоставляем каждому инвестору дизайн-проект мини-отеля, чтобы сэкономить ваше время и деньги. Отель по дизайн-проекту это: Минимальные сроки ремонта и вложений Максимальный комфорт для гостей Быстрая сдача благодаря стильному и продуманному интерьеру Номера формата Junior Suite: Кухонная зона Обеденный стол Двухместная кровать С/У с душевой кабиной Диван, который можно использовать как дополнительное спальное место Вы можете открыть отель с любым количеством номеров. Например, можно объединить несколько помещений и сделать отель на 10 номеров или из 48 м<sup>2</sup> создать ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896703615](#)

## Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
--------------	---	------	---

### МИНИ-ОТЕЛЬ

номеров - 4  
площадь - 96 м<sup>2</sup>

