

Купить торговое помещение за 10 000 000 рублей на ул. Содружества, 4

Республика Дагестан, Городской округ Дербент, Дербент, ул. Содружества, 4

10 000 000 Р

215 424Р за м²



46.42 м²

Общая

46.42 м²

Жилая

1

Этаж

Коммерческое помещение в ЖК «Новая История» — вложение с умом, доход с гарантией Площадь: 46,42 м² Этаж: 1-й, отдельный вход Срок сдачи дома: до июня 2026 года Степень готовности: строительство завершено на 30% Где будет бизнес — там будут люди ЖК «Новая История» — это не просто дом, это фундамент нового делового и жилого центра Дербента. Проект реализуется в районе «Южный», официально включённом в генеральный план развития города и находящемся под контролем Правительства Республики Дагестан. Финансирование сопровождается Сбербанком — крупнейшим банком страны. Здесь будет проживать более 889 семей — это тысячи постоянных жителей и их ежедневный трафик. Дербент: город, в который инвестируют миллиарды • По поручению Президента России здесь реализуется государственный мастер-план • До 2030 года — туристический рывок: новые дороги, парки, пляжи, благоустройство • Более 2 млрд рублей инвестиций уже в 2025 году • Дербент признан одним из туристических флагманов России Почему выгодно покупать именно сейчас • Дом построен уже на 30%, и это снижает риски при одновременной выгодной цене • Чем ближе сдача — тем выше стоимость. Вы входите на этапе максимального роста маржи • К 2026 году аренда в этом районе будет приносить от 3 000 Р за м² в месяц и выше Варианты использования ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Blonc estate](#)

Телефон: [+79679387879](tel:+79679387879)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	46.42 кв. м
------	---	---------------	-------------

