

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Свердлова, 11А

Республика Дагестан, Дербент, улица Свердлова, 11А

5 500 000 Р

119 565Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Дербента, расположенная на втором этаже пятиэтажного дома по адресу: проспект Агасиева, 11А. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая зона, а 6 кв. м — светлая и функциональная кухня. Дом построен в 1975 году, что придает ему особый характер и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без хлопот. Комнаты просторные и светлые, окна выходят как во двор, так и на улицу, создавая приятную атмосферу. Совмещенный санузел удобен в эксплуатации, а две лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семьи с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любых частей города. Все необходимые магазины и заведения находятся в шаговой доступности, создавая комфортные условия для жизни. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что избавляет вас от дополнительных комиссий. Документы в полном порядке и готовы к сделке. При необходимости, возможна покупка в ипотеку. Мы приглашаем вас на просмотр этой замечательной ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187304310](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

