

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Н.Эмиргамзаева, 35

Республика Дагестан, Дербент, улица Н.Эмиргамзаева, 35

12 500 000 Р

156 250Р за м²



80.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Эта квартира не просто жильё, а премиум-пространство с продуманной эстетикой и максимальным комфортом. Вот её ключевые преимущества: 1. Идеальное расположение жизнь в центре событий Центр Дербента всё под рукой: магазины, кафе, банки, школы, мечети. 5 минут до пляжей Каспийского моря возможность отдыхать у воды в любое время. Близость к вокзалу удобно для тех, кто путешествует по Дагестану и за его пределы. Шаговая доступность к памятникам цитадель Нарын-Кала, старый город, музеи. Развитая инфраструктура рядом парки, набережная, рынки. 2. Дом 2010 года постройки современность и надёжность Новостройка с качественной планировкой нет проблем старых домов (трещины, плохие коммуникации). Прочные материалы современные технологии строительства, крепкие перекрытия. Ухоженный подъезд и двор чистота, возможно, видеонаблюдение и консьерж. Хорошая звукоизоляция спокойная жизнь без шумных соседей. Свежий ремонт в подъезде приятно возвращаться домой. 3. Видовая квартира на 4-м этаже свет, воздух, панорама Высота дает отличный обзор видно город, горы или море (в зависимости от стороны). Много естественного света окна выходят на солнечную сторону. Нет проблем с затоплением или насекомыми (в отличие от первых этажей). Тишина уличный шум почти не слышен. 4. Эксклюзивный ...

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884404390](tel:+79884404390)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь комнат	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

