

Купить землю, земельный участок за 4 150 000 рублей на СНТ Горка

Республика Дагестан, Городской округ Дербент, Дербент, СНТ Горка

4 150 000 Р
830 000Р за сот.



5.00 сот.
Общая

Продам участок в ДЕРБЕНТЕ (в границах города, не Джалган, не Сабнова, не Араблинское. Находится в границах городского муниципалитета). Очень удобное расположение, 150м от трассы Кавказ. Автодорога прямо до самого участка, вокруг жилые дома, коммуникации подвести не проблема. Продаю не склон горы под углом 90С, а нормальный план под строительство дома и ведения хозяйства. На самой территории на момент выставления публикации работает трактор, производит зачистку. То есть при покупке останется навести небольшие штрихи на усмотрение собственника. Границы участка ровные (без зигзагов и кривых линий), в объявлении 5 СОТОК, по факту 5,5 СОТОК. Отдельное внимание можно уделить на локацию, красивые виды, отсутствие городской суеты, пробок, в любую точку города можно удобно попасть. При покупке для постоянного проживания соц объекты в 3мин езды на машине, школа, сад и т. д. Документы в порядке, никаких обременений, на кадастровой карте участок обозначен (по запросу скину кадастровый номер) Цена разумная для этого района, будет торг. Обмен только на ликвидное авто с Вашей доплатой.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894939813](tel:+79894939813)

