

Купить дачу, дом, коттедж за 39 000 000 рублей на ул Мамедбекова, 54

Республика Дагестан, Городской округ Дербент, Дербент, ул Мамедбекова, 54

39 000 000 Р

130 000Р за м²



300.00 м²

Общая

Продается новый дом на улице Мамедбекова в городе Дербент. Дом построен из штучного камня высокой прочности, с применением технологий повышенной сейсмоустойчивости, железобетонных перекрытий и сейсмических поясов на всех уровнях здания. Имеет два этажа, плюс цокольный этаж и мансарду жилого типа. Строительство завершено, частично выполнены внутренние работы на первом и цокольном этажах. В доме функционируют отдельные санузлы и душевая на первом этаже, а на втором совмещенный санузел, где можно поставить ванную. Двор выстлан керамогранитной плиткой. Проведены все необходимые коммуникации: вода (из двух линий водопровода) с установленным баком на 2250 литров, горячая и холодная вода, канализация, газ, электричество и центральное отопление. Установлен бойлер MOR-FLO на 150 литров. Окна на всех этажах установлены фирмы Rehau с тройными стеклопакетами. Кондиционер на кухне первого этажа. Площадь участка составляет 145 кв.м, жилая площадь - 300 кв.м, а площадь двора - 40 кв.м. Просмотр дома по договоренности. Возможен торг.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882700246](tel:+79882700246)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.45 сот		



