

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на улица Шахбазова, 3

Республика Дагестан, Дербент, улица Шахбазова, 3

17 500 000 Р

93 085Р за м²

188.00 м²

Общая



Частный дом в самом престижном и центральном районе города! Двухкомнатный большой частный дом , расположенный прямо напротив крепостной стены , с собственным двором в 36 кв. м. , 2-3 минуты пешком до Фонтана , все главные достопримечательности города в шаговой доступности, крепость , улица счастливых людей , парки . В пешей доступности все главные торговые центры , супермаркеты .Есть два бесплатных парковочных места , два кондиционера , все условия для комфортного проживания . Дизайнерский ремонт , один собственник , сами строили дом и все делали с душой , для себя . Возможность поднять второй этаж. Можно сразу сдавать как посуточно , так и на длительный срок , готовый арендный бизнес. Так же локация в самом центре города позволяет рассмотреть данный объект под коммерческую недвижимость . ТАК ЖЕ РЯДОМ С ДОМОМ ЕСТЬ УЧАСТОК 70кв м ПОД ИЖС ИЛИ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС , ВКЛЮЧЕННЫЙ В СТОИМОСТЬ ДОМА !!! Торг для реального клиента уместен Техника и мебель остаются !!!!! Рассмотрим обмен на квартиру в Москве

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894801747](tel:+79894801747)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1990
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		



