

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на улица Гуручай, 32

Республика Дагестан, Дербент, улица Гуручай, 32

12 000 000 Р

187 500Р за м²

64.00 м²

Общая



Продается частный дом площадью 64 кв.м., состоящий из 3-х комнат, на участке 4.1 сот., в районе Аэропорт, по адресу: ул.Мусы Манарова 11а. Остановка общественного транспорта в 15 метрах, маршрут 4. Развитая инфраструктура, до моря 10 пешком, 2 мин. на автомобиле. В шаговой доступности школа, детские сады, Дворец спорта, парк Озеро, фитнес-клуб Дербент Премиум, пляж Коса, ресторан Золотая рыбка, набережная. Все коммуникации: электричество, газ, вода, центральная канализация, оптоволоконный интернет. Пробурена скважина 40м, также уложены трубы под центральное водоснабжение. В доме везде проведен теплый пол, уложен керамогранит. Все провода, трубы уложены под землю, никаких кабелей над головой. Двор залит бетоном. На территории: летняя кухня, уличный сан.узел, котельная. В них также проведен теплый пол, уложен керамогранит. На заднем дворе расположен хоз.блок, территория под сад, барбекю-зону. В доме и летней кухне, все готово для косметических работ. Приятный бонус: вся плитка в ванную комнату, межкомнатные двери в сборе, новая бытовая техника: 2 холодильника, стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, 4 кондиционера, телевизоры 55 и 50, готовый дизайн-проект с визуализацией. Торг присутствует, звоните, пишите, всё обсуждаемо. Я собственник, продаю без посредников. Бартера ...

👁 7 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898600379](tel:+79898600379)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.1 сот		



