

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Садовая улица

Республика Дагестан, Дербент, Садовая улица

7 900 000 Р

78 218Р за м²



101.00 м²

Общая

Рассмотрим вариант обмена на квартиру в Дербенте с вашей доплатой. Продается дачный дом, до моря 10 минут пешком. Почти вся мебель и техника остаётся в доме. Все условия для комфортного проживания есть. Первый этаж - зал, спальня, кухня и душевая комната. Мансарда - три комнаты и балкон. Рядом остановка общественного транспорта, продуктовый и хозмагазин. Реальный размер участка 7 соток. Длина участка по фронтому 38 м, есть возможность разделить двор на два участка. Во дворе фундамент, размером 11*8,5 м. можем продать фундамент с прилегающим участком отдельно (общая площадь 3.1 га) Также имеются, летний душ, небольшой сарай и уличный туалет. Остаются стройматериалы: песок, гравий, отделочная плитка из дербентского камня и др. Хороший вариант для сдачи отдыхающим на лето. в доме 11 спальных мест. Также можно купить часть участка (дом+земля примерно 4 сотки) без фундамента.

👁 4 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882703276](tel:+79882703276)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.1 сот		

