

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на улица Гуручай, 32

Республика Дагестан, Дербент, улица Гуручай, 32

18 500 000 Р

289 063Р за м²

64.00 м²

Общая



Продается дом 68 кв.м, на участке 4.1 сот. в районе Аэропорт, по ул.М.Манарова 11а. Дом находится в центре этого района. Остановка общественного транспорта в 15 метрах, до моря 10 мин. пешком, 2 мин. на транспорте. Развитая инфраструктура, рядом заканчивается строительство дворца спорта, парка развлечений, ресторана Золотая рыбка и т.д. Строительство дома началось в 2022г, закончено в 2024. Материал: камень. Крыша залита бетоном. Все коммуникации проведены, электричество, газ, абонентские книжки имеются, канализация центральная, пробурена скважина 40м, также уложены трубы для центрального водоснабжения, когда подадут воду, надо просто подключится. Под всем домом проведен теплый пол, уложен керамогранит. Использовались дорогие материалы. Проведен высокоскоростной оптико-волоконный интернет. Все провода уведены под землю, никаких проводов, кабелей над головой. Проведено заземление. Двор залит бетоном. На территории: летняя кухня, котельная, уличный сан.узел, в них также проведен теплый пол, уложен керамогранит на кухне. На заднем дворе расположен хоз.блок, есть возможность для создания барбекю-зоны, патио-зоны и т.д. В доме, летней кухне все готово для отделочного ремонта. Приятный бонус: вся плитка для ванной комнаты в доме, межкомнатные двери, замки к ним, новая бытовая техника: 2 ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894601378](tel:+79894601378)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	0.41 сот		



