

Купить квартиру за 13 145 800 рублей на ул Фабричная, 25

Республика Дагестан, Городской округ Дербент, Дербент, ул Фабричная, 25

13 145 800 Р

146 065Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

ШАФРАН — КВАРТАЛ ИСТОРИЙ Между горами и морем. В самом сердце Дербента. Жилой комплекс бизнес-класса, созданный для тех, кто ценит комфорт, эстетику и уникальную атмосферу древнего города. Расположен в историческом центре Дербента Каждое утро — как вдохновение: • Уникальные виды на крепость Нарын-Кала • Рассветы над Каспийским морем • Прогулки по старинным улочкам, где живёт история О ПРОЕКТЕ • Адрес: ул. Фабричная, г. Дербент • Корпуса в продаже: (Блок 2, корпус 1,3,4,5) • Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2026 • Застройщик: SMK Development • Строительство по 214-ФЗ с применением эскроу-счетов МУЛЬТИФОРМАТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ • Эргономичное зонирование • Просторные кухни-гостиные • Панорамные окна и высокие потолки • Идеальный баланс уюта и современного стиля ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ СКИДКИ по всем форматам оплаты Беспроцентная рассрочка от застройщика до ввода в эксплуатацию Ипотечные программы: • Семейная — от 6% • IT-ипотека — от 5% • Исламская ипотека Мурабаха • Военная ипотека • Персональный график оплаты под вас ШАФРАН — это не просто дом. Это часть истории. Откройте для себя новую жизнь в самом колоритном городе России. ЖК Шафран. Квартал историй — стиль жизни, вдохновлённый прошлым, созданный для будущего.

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79699682594](#)

## Характеристики

|                   |             |                 |                     |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей<br>всего | 8                   |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                 |                     |

1-1  
корпус



1-1  
корпус

